

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łosicach przy ul. Ekologicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2115 o powierzchni 0,2284 ha, stanowiącej własność Gminy Łosice. Księga wieczysta nr SI2S/00018970/6.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa obejmująca niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 2115 o powierzchni 0,2284 ha położoną w Łosicach przy ul. Ekologicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów obrębu Łosice prowadzoną przez Starostę Powiatu Łosickiego przedmiotowa działka stanowi użytek rolny: RIIIb – 0,1696 ha, RIVa – 0,0303 ha, RIVb – 0,0196 ha, RV – 0,0089 ha.

Zbywana działka uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI2S/00018970/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach. W dziale III ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiono służebność przesyłu... w zakresie obejmującym działkę oznaczoną numerem 1198 o powierzchni 0,2197 ha położoną w miejscowości Łosice gmina Łosice..., na rzecz – PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu..., przedmiot wykonywania – działka oznaczona numerem 1198 o powierzchni 0,2197 ha, położona w miejscowości Łosice gmina Łosice, na rzecz – Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Ujawniona służebność nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu.

Działka nr 2115 położona jest poza obszarem zabudowanym miasta, na jego obrzeżach, w terenie rolnym. Działka stanowi grunt rolny użytkowany rolniczo.

Uzbrojenie – napowietrzna linia elektryczna (nieistotne dla rolniczego użytkowania). Dojazd – od drogi krajowej nr 19, droga wojewódzka 698 o nawierzchni asfaltowej, ulicą Ekologiczną o nawierzchni asfaltowej do wysokości Związku Komunalnego „Nieskażone Środowisko” w Łosicach, dalej drogą gruntową – polną i wyboistą w złym stanie.

Działka wąska i długa o szer. 5 m, z uwagi na jej szerokość o małej funkcjonalności. Teren działki płaski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość oznaczona jest symbolem RP – uprawy polowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.400,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy czterysta zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024, poz. 361).

Wysokość wadium – 840,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2024 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Miasta i Gminy Łosice Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Łosicach w terminie do dnia **19 kwietnia 2024 roku, za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania na rachunku bankowym gminy.**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213), postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **90,00 zł.**

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym nr tel. 83 306 88 41.

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych lub pełnomocnika –dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport, właściwe pełnomocnictwo,

- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości: dowód osobisty lub paszport osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielnosci majątkowej.
- osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Łosice, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łosicach, ul. Ekologiczna oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2115 o powierzchni 0,2284 ha, stanowiącej własność Gminy Łosice.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice <https://gminalosice.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.gminalosice.pl> oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 lub telefonicznie 83 306 88 41.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dnia 20 marca 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

/-/ Mariusz Kucewicz