

KANON SP. Z O.O.  
UL. NADARZYŃSKA 54,  
05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:  
MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA  
INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY ŁOSICE W OBREBIE NIEMOJKI  
GMINA ŁOSICE



## 1 SPIS TREŚCI

1	Spis treści .....	2
1.	Wiadomości ogólne.....	4
1.1	Wstęp.....	4
1.2	Zakres prognozy.....	4
1.3	Metodyka.....	4
1.4	Materiały wejściowe.....	5
2	Powiązanie projektu Planu z innymi dokumentami .....	5
2.1	Wprowadzenie.....	5
2.2	Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu .....	5
2.3	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu.....	6
2.4	Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie Planu .	7
3	Stan i funkcjonowanie środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji postanowień Planu.....	7
3.1	Elementy abiotyczne środowiska .....	7
	Geologia .....	8
	Geomorfologia i ukształtowanie terenu.....	8
	Gleby .....	8
	Wody podziemne i powierzchniowe .....	8
	Powietrze .....	9
	Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne.....	9
	Klimat.....	10
3.2	Elementy biotyczne Środowiska .....	10
	FLora .....	10
	Fauna .....	10
	Walory Krajobrazowe I kulturowe.....	10
	Formy Ochrony przyrody .....	11
4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu.....	11

5	Przewidywane skutki wpływu ustaleń Planu na środowisko .....	11
5.1	Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi .....	11
5.2	Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę .....	12
5.3	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby .....	13
5.4	Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne .....	13
5.5	Wpływ na atmosferę.....	14
5.6	Wpływ na klimat akustyczny .....	14
5.7	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.....	15
5.8	Wpływ na zabytki.....	15
5.9	Wpływ na krajobraz .....	15
5.10	Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną.....	16
5.11	Gospodarka odpadami.....	16
6	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	16
7	Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko .....	17
8	Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	17
9	TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE .....	17
10	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu .....	18
11	Streszczenie .....	19

## 1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

### 1.1 WSTĘP

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. 2017 poz. 1405) wymagane jest przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu oraz jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

### 1.2 ZAKRES PROGNOZY

#### Zakres przedmiotowy

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. 2023 poz. 1024, ze zm.).

#### Zakres powierzchniowy

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice dla działek ew. nr 1028, 1029, 1030, 1347, 1031/1, 1032/1, 1032/2, 1373, 1033, 1374, 1034).

Teren opracowania położony jest w północnej części gminy Łosice. Dostęp do drogi powiatowej nr 2044W – ulica Niemojki w odległości 800 m po drodze gminnej gruntowej. Działki objete planem są niezabudowane, obecnie wykorzystywane na cele rolnicze i leśne.

W północnej części przedmiotowego terenu zlokalizowana jest magistrala gazowa wysokiego ciśnienia 700 mm natomiast w południowo – zachodniej części obszaru przebiega magistralna linia średniego napięcia 15kV.

### 1.3 METODYKA

Szkielet metodyki prognozy wyznaczony jest przez Ustawę z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. 2023 poz.1024, ze zm.). Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu - tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują, bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest

przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich form ochrony przyrody. Kończącym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Można natomiast z pewnym przybliżeniem wskazać siłę oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej, lub już istniejącej i usankcjonowanej przez plan, formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

#### 1.4 MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice w obrębie Niemojki gmina Łosice.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miasta i gminy Łosice, na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Kanon 2010 r.
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Łosice,
- Projekt Programu ochrony środowiska dla powiatu Łosickiego na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 r. Łosice, 2013 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, Raport za rok 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

## 2 POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1 WPROWADZENIE

Obszar objęty projektem planu jest położony w północnej części gminy Łosice w miejscowości Niemojki. Obejmuje działki ew. nr 1028, 1029, 1030, 1347, 1031/1, 1032/1, 1032/2, 1373, 1033, 1374, 1034). Teren ten ma zapewniony dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej: wodociągu sieci elektroenergetycznej.

Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice uchwalonego uchwałą nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy w Łosicach z dnia 12 marca 2004 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 111, poz. 27111 z dnia 12.05.2004 r.).

### 2.2 DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU PLANU

Projekt planu opracowano na mocy uchwały nr VI/38/15 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 31 marca 2015 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., 977, z późn. zm.) plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta i gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym dokumentem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania na terenie gminy Łosice jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice przyjęte uchwałą uchwalonym uchwałą nr XXV/175/2000 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 21 września 2000 r., z późn. zmianami.

### 2.3 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem PU-1.

W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

W planie nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach planu; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane w studium.

## 2.4 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów, takich jak:

- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Uchwalony Uchwałą Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r.);
- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektyw do 2018 r.,

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie m.in.: poprawy klimatu akustycznego, poprawy jakości powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono uwzględniano cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym, w zakresie:

- Utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz ustawy o Ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
- Ochrony powierzchni ziemi realizowanych w ramach ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
- Ochrony gleb zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.
- Ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Programu ochrony środowiska województwa mazowieckiego;
- Ochrony powietrza realizowanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Programem ochrony środowiska województwa mazowieckiego;
- Właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- Zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz powiązanych z niej rozporządzeniami.
- Ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.

## 3 STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

### 3.1 ELEMENTY ABIOTYCZNE ŚRODOWISKA

---

## GEOLOGIA

Według podziału Polski na jednostki strukturalne, gmina Łosice znajduje się w granicach Obniżenia Podlaskiego wschodnioeuropejskiej platformy prekambryjskiej, zalegającej na znacznej głębokości (ponad 1000 m). Na platformie spoczywają utwory osadowe, których sedymentacja rozpoczęła się w paleozoiku, jednak na analizowanym obszarze nie ma wychodni utworów przedczwartorzędowych.

Plejstocenijskie utwory czwartorzędowe wykształciły się głównie w okresie trwania stadiału Warty zlodowacenia środkowopolskiego i tworzą obszary wysoczyznowe, podczas gdy utwory holocenijskie związane są z dolinami rzecznyymi. Plejstocen reprezentowany jest przede wszystkim przez osady glacialne i fluwioglacialne. W okresie zlodowacenia północnopolskiego analizowany obszar znajdował się w strefie peryglacialnej, w której odbywała się denudacja, wpływająca na obniżenie wzniesień, złagodzenie stoków i wypełnienie obniżeń. Z tego okresu pochodzą utwory rzeczne – piaski wyższych tarasów akumulacyjnych oraz eluwia glin zwałowych. U schyłku zlodowacenia powstają pierwsze wydmy.

---

## GEOMORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obszar gminy włącznie z terenem opracowania projektu planu zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną J. Kondrackiego położony jest w na granicy podprowincji Nizy Śródkowoeuropejskiego, makroregionie Nizina Południowopodlaska, we wschodniej części mezoregionu Wysoczyzna Siedlecka.

Zasadnicze rysy rzeźby terenu ukształtował tu lądolód zlodowacenia środkowo-polskiego. Prawie cały obszar zajmują wzgórza moreny czołowej stadiału Warty. Pierwotne ukształtowanie podlegało późniejszym procesom denudacyjnym prowadzącym do złagodzenia form pagórkowatych i wypełnienia form dolinowych.

Wysoczyzna morenowa ma charakter lekko falistej powierzchni podnoszącej się w kierunku południowo-wschodnim. Wysokości bezwzględne wahają się tu między 130–187 m n.p.m., a deniwelacje nie przekraczają na ogół 20 m.

Przedmiotowy obszar planu nie wyróżnia się znacząco pod względem rzeźby terenu.

---

## GLEBY

Gleby wykształciły się z utworów czwartorzędowych, plejstocenijskich piasków, piasków gliniastych, gliny lekkiej, pyłów oraz holocenijskich utworów rzecznych i bagiennych. Największą powierzchnie zajmują gleby wytworzone z piasków – gleby bielice, pseudobielice i brunatne.

W obszarze opracowania projektu planu nie doszło jeszcze do przekształceń mechanicznych gleb spowodowanych przede wszystkim realizacją zabudowy, infrastruktury technicznej, dróg oraz rolnictwa.

W zakresie zanieczyszczenia chemicznego gleb głównym ich źródłem są uprawy polowe oraz sąsiadujące z terenem opracowania drogi.

---

## WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE



W obszarze opracowania planu nie występują obiekty sieci hydrograficznej. Teren gminy Łosice położony jest w zlewni Tocznnej, lewobrzeżnego dopływu Bugu.

Zasadniczy poziom wód gruntowych zalega pod warstwą słabo przepuszczalnych utworów gliniastych. Zwierciadło wody zalega poniżej 1,0 m. Zwierciadło wód może lokalnie być napięte. Wody gruntowe występują w drobnych piaszczystych i żwirowych przewarstwieniach glin zwałowych. Głębokość zalegania wód gruntowych zależy od ukształtowania terenu, głębokości zalegania utworów nieprzepuszczalnych, poziomu wody w ciekach i opadów atmosferycznych. Wody te są w kontakcie z wodami Tocznnej. Ujmowane są na potrzeby gospodarstw rolnych i małych zakładów, studniami kopalnymi i wierconymi.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w przy południowo-wschodniej granicy Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej numerem 54, o powierzchni 8699,42 km<sup>2</sup>. Głębokość występowania wód słodkich w tej jednostce jest oceniana na około 1000 m.

Dla potrzeb ludności eksploatowane są wody poziomu trzeciorzędowego i głębszych izolowanych warstw czwartorzędowych. Trzeciorzędowy poziom wodonośny nawiercono w Biernatach (ujęcie wodociągu wiejskiego) na głębokości 121,0 – 155,0 m. p.p.t. Naj płytszym ujęciem wód czwartorzędowych jest studnia w Łuzkach – 31 m p.p.t. Ponadto, na głębokości 60 m. p.p.t. w Łosicach i 122 m.p.p.t. w Chotyczach. Warstwy wodonośne ww. charakteryzują się dobrą izolacją od powierzchni terenu.

W obszarze opracowania nie występują istotne źródła zanieczyszczeń, obszar opracowania ma dostęp do wodociągów. Nieznaczna ilość zanieczyszczeń może wynikać z rolniczego użytkowania terenów.

---

## POWIETRZE

Według Raportu za rok 2013 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza wykonywanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, teren opracowania projektu planu znajduje się w granicach strefy mazowieckiej.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za rok 2013 określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów imisyjnych dla kryterium ochrony zdrowia:

- pył PM10 (24-h, rok), pył PM2,5 (rok);
- benzo(a)piren B(a)P (rok);
- ozon O3 (max 8-h);

dla kryterium ochrony roślin: ozon O3- AOT40.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O<sub>3</sub> (poziom dopuszczalny) standardy imisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Na chwilę obecną, jedynie w skali lokalnej, na stan powietrza w przedmiotowym obszarze w największym stopniu wpływa transport oraz emisja powierzchniowa. Jednak z uwagi na wysoki udział terenów otwartych w stosunku do terenów zabudowanych i niskie obciążenie układu komunikacyjnego teren opracowania cechuje dobry stan powietrza atmosferycznego.

---

## HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Hałas określa się jako: niepożądane, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego oddziaływujące za pośrednictwem powietrza na organizm ludzki. W związku z rozwojem komunikacji, przemysłowieniem i postępującą urbanizacją stanowi on dużą uciążliwość dla człowieka.

Zgodnie z Monitorowaniem pól elektromagnetycznych w 2013 roku prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, iż istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się (tak, jak w latach ubiegłych) na niskich poziomach.

---

## KLIMAT

Obszar planu wysunięty jest na wschód kraju, w związku z czym podlega dużym wpływom klimatu kontynentalnego. Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski Romualda Gumińskiego rejon gminy należy do dzielnicy podlaskiej. Klimat jej jest wyraźnie chłodniejszy od innych dzielnic nizinnych. Jego wybrane parametry to: średnia roczna temperatura 7°C, długość okresu wegetacji wynosi 210-215 dni, długość zalegania pokrywy śnieżnej 5-60, dominujący kierunek wiatru zachodni.

## 3.2 ELEMENTY BIOTYCZNE ŚRODOWISKA

---

### FLORA

W granicach obszaru objętego projektem planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dominującym rodzajem okrywy roślinnej są uprawy polowe oraz kultywowane nasadzenia roślinne towarzyszące jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej oraz niewielkie płaty zbiorowisk ruderalnych wzdłuż drogi.

Szata roślinna obszaru opracowania ma bardzo ubogi charakter, stanowią ją monokulturowe uprawy roślinne. Przestrzenie rolnicze nie odznaczają się wysoką bioróżnorodnością, a ich funkcje przyrodnicze ograniczone są do funkcji wspomagającej i krajobrazotwórczej. Uzupełnieniem upraw polowych są nierozzerwalnie towarzyszące im zbiorowiska roślinności segetalnej m.in. zespół żółtlicy i włośnicy sieniei, zespół sporka i chwastnicy jednostronnej oraz zespół paluszniaka nitkowatego.

Pojedyncza posesja to zieleń urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast wzdłuż dróg i terenów niezagospodarowanych występują spontaniczne płaty roślinności synantropijnej, o małej wartości przyrodniczej.

---

### FAUNA

Teren objęty projektem planu cechuje się znikomym zróżnicowaniem warunków bytowania fauny. Brak w sąsiedztwie „wysp środowiskowych” również skutkuje niską bioróżnorodnością fauny.

Z tego względu wśród kręgowców najliczniejszą obserwowaną grupę stanowią ptaki, w przypadku ssaków prawdopodobnie występują jedynie drobne gryzonie. Zaś dominującą grupę stanowią bezkręgowce, głównie owady.

---

### WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

Walory krajobrazowe na terenie opracowania planu są zdominowane przez krajobraz seminaturalny złożony z użytków rolnych. Obszar ten mimo bardzo wysokiego odsetka terenów aktywnych biologicznie cechuje umiarkowane wartości wizualne.

## FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach objętych projektem planu nie stwierdzono gatunków roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też cennych zbiorowisk roślinnych, które podlegałyby ochronie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013, poz. 627, z p. zm.).

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary i obiekty chronione w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013, poz. 627, z p. zm.).

## 4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

Dla przedmiotowego obszaru w przypadku odstąpienia od realizacji postanowień planu możliwe są dwa scenariusze. Wynika to z faktu, iż sporządzany dokument jest zmianą obowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy scenariusz to utrzymaniem dotychczasowych presji środowiskowych, a więc wynikających z rolniczego użytkowania terenu. Na terenach użytkowanych rolniczo prawdopodobne główne zmiany w środowisku to: uboczne skutki stosowania nawozów, środków owadobójczych, herbicydów; stopniowe jałowienie gleb; kumulowanie się zanieczyszczeń w glebie, a następnie przedostawanie się do wód. Przy odstąpieniu od rolniczego użytkowania będą stopniowo podlegać sukcesji wtórnej. Aczkolwiek z racji nasilającej się antropopresji pełne otworzenie zbiorowisk jest mało prawdopodobne.

Jednakże korzystne położenie terenu dobra obsługa komunikacyjna przemawiają, za drugim scenariuszem, w którym w przypadku odstąpienia od realizacji sporządzanego planu prawdopodobnie będą wypełniane ustalenia obowiązującego już planu a więc realizacja zabudowy produkcji rolnej specjalnej.

## 5 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Analizując potencjalny wpływ realizacji projektu planu należy mieć na uwadze, iż zmiany w przestrzeni będą zachodzić również niezależnie od procedury planistycznej, ponieważ dla analizowanego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice uchwalonego uchwałą nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy w Łosicach z dnia 12 marca 2004 r.

### 5.1 WPLYW NA WARUNKI ŻYCIA I ZDROWIE LUDZI

Inwestycje, które potencjalnie mogą powstać na przedmiotowym terenie związane będą z emisją zwiększonej ilości zanieczyszczeń, m.in. pyłów i gazów, ścieków, odpadów stałych oraz zwiększonego hałasu z terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Na dzień dzisiejszy najważniejszym aktem prawa międzynarodowego i Unii Europejskiej dotyczącym uwzględniania zagrożenia awariami przemysłowymi w zagospodarowaniu przestrzennym jest Dyrektywa Seveso III, która zastąpiła obowiązującą do 31 maja 2015 r. Dyrektywę Rady 96/82/WE z dnia 9 grudnia 1996 r. dotyczącą zarządzania poważnymi awariami przemysłowymi z udziałem substancji niebezpiecznych czyli tzw. Dyrektywę Seveso II i Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/105/WE z dnia 16 grudnia 2003 r. nowelizującą zapisy Dyrektywy Seveso II. Głównym

celem nowej Dyrektywy jest podniesienie poziomu ochrony przed awariami w sektorze gospodarującym substancjami niebezpiecznymi. Kluczowym powodem przyjęcia nowej regulacji była konieczność uwzględnienia zmian dotyczących klasyfikowania substancji i mieszanin chemicznych.

Zważywszy na fakt, iż aktualne polskie regulacje prawne nie podają ani definicji „odległości bezpiecznej” ani referencyjnej metodyki jej wyznaczania jak również na brak sprecyzowanych informacji odnośnie rodzaju działalności gospodarczej zaproponowane zapisy w §11 ust 2 wydają się w pełni wyczerpujące.

Analizowany plan jest odpowiedzią na potrzeby społeczno-gospodarcze. Korzyści odniesie inwestor posiadający działkę. Plan umożliwi realizację inwestycji usługowych oraz produkcyjnych. Ustalenia planu uznaje się za pozytywne w odniesieniu do ludzi.

Lokalizacja zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w bezpiecznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Niemojki, nie powinna spowodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

## 5.2 WPŁYW NA BIORÓŻNORODNOŚĆ, FAUNĘ I FLORE

Nowe i odmienne od dotychczasowego zagospodarowanie będzie wprowadzone przede wszystkim na tereny niezabudowane, które w chwili obecnej porasta niska, roślinność synantropijna o małej wartości przyrodniczej i wizualnej, bądź też na tereny w użytkowaniu rolniczym. Zmiany te nie powinny wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, ponieważ tereny te nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Dopuszczenie uzupełniającej zabudowy w sąsiedztwie terenów już zagospodarowanych również nie wpłynie na funkcjonowanie przyrodnicze obszaru opracowania.

Prawdopodobnie na skutek realizacji projektu planu będzie dochodzić do oddziaływań o charakterze bezpośrednim, takich jak: niszczenie siedliska glebowego, zniszczenie wierzchniej warstwy ziemi pokrytej roślinnością, zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie, utwardzanie powierzchni gleby. Jednak konsekwencją będą także działania pośrednie: zwiększenie liczby osób penetrujących teren, zwiększenie liczby urządzeń i pojazdów, płoszenie zwierząt. W konsekwencji będzie prowadzić do zubożenia zbiorowisk roślinnych, zmniejszenia liczby osobników i różnorodności zwierząt, zmiany zbiorowisk roślinnych na rzecz zbiorowisk synantropijnych oraz zwiększenia udziału gatunków synurbijnych tzn. związanych ze środowiskiem miejskim.

Potencjalnie na skutek realizacji planu nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, jednakże z dużym prawdopodobieństwem proces ten będzie przebiegał stopniowo nie wpływając w istotnym stopniu na funkcjonowanie przyrodnicze obszaru.

W związku z realizacją zapisów planu prognozuje się oddziaływania bezpośrednie krótkoterminowe w zakresie: płoszenia zwierząt w trakcie prac budowlanych, przypadkowej śmiertelności zwierząt. Bezpośrednie stałe: potencjalne ryzyko zwiększenia śmiertelności zwierząt, ograniczenie miejsc przebywania i rozrodu zwierząt, redukcja powierzchni biologicznie czynnej.

W trakcie fazy budowy inwestycji prawdopodobnie będzie dochodzić do zwiększonej penetracji terenu, zwiększania natężenia uciążliwości akustycznych, a co za tym idzie będzie prowadzić do częstszego płoszenia i możliwie zwiększonej śmiertelności małych zwierząt. Ponadto pojawienie się zabudowy

wiąże się z penetracją terenu na obszarze znacznie większym niż wyznaczonym granicami planu, dochodzi do zwiększania liczby osób, maszyn, urządzeń oraz zwierząt związanych z człowiekiem, których aktywność obejmuje także obszary przyległe.

Do wzbogacenia składu gatunkowego roślin przyczynią się również stopniowo powstające ogródki przydomowe, przy czym skład gatunkowy jest uzależniony od właścicieli posesji. Ogrody przydomowe oraz zieleń urządzona będzie pełnić funkcje miejsc przebywania i rozrodu dla zwierząt.

### 5.3 WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Główne zmiany w zakresie powierzchni ziemi będą dotyczyć: prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją budynków oraz przekształcenia obszarów aktywnych biologicznie w tereny zabudowane. Ze względu na mało zróżnicowaną rzeźbę terenu, prace niwelacyjne prowadzone na potrzeby dróg, infrastruktury czy budynków będą ograniczone do bardzo lokalnych zmian, głównie ingerujących w przypowierzchniowe warstwy geologiczne.

Nowe inwestycje będą skutkować oddziaływaniem bezpośrednim stałym: uszczelnieniem podłoża, przeobrażeniami gruntów, lokalną zmianą stosunków wodnych i kierunków spływu powierzchniowego, a także zmniejszeniem arealu terenów aktywnych biologicznie. Wystąpi także oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe: ingerencja w środowisko gruntowe podczas prowadzenia prac budowlanych, przemieszanie mas ziemnych, wymiana gruntów lub/i ich zagęszczenie. Zmiana struktury gleby prowadzi do jej zwięzłości, zmniejszenia uwilgotnienia oraz ilości tlenu. Zakres i skala zmian będzie uzależniona od przyjętych rozwiązań architektoniczno-inżynierskich.

Możliwe jest zanieczyszczenie gleby na etapie budowy inwestycji na skutek niewłaściwego dysponowania odpadami, bądź wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn. Zmiany będą dotyczyć przypowierzchniowej warstwy gruntów. Konsekwencje prowadzonych robót ziemnych mogą zasięgiem wykraczać poza granice planu w przypadku wydobywania. Ziemia z wykopów winna być właściwie zagospodarowana lub zutylizowana. Niekiedy w takich wypadkach dochodzi do procederu nielegalnego wywozu gruntu i jego składowania. Konieczna jest tu rzetelna kontrola wszystkich etapów realizacji danej inwestycji. W celu złagodzenia skutków realizacji inwestycji wskazane jest wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby.

Formą ochrony dla gleb i rzeźby terenu są zapisy dotyczące: dopuszczenie do realizacji wyraźnie zdefiniowanych usług nieuciążliwych oraz zapisy szczegółowe z zakresu infrastruktury: odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami.

### 5.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ochrona stanu wód w planie jest realizowana w pierwszej kolejności poprzez: zdefiniowanie usług uciążliwych oraz wprowadzenie mało inwazyjnych form zagospodarowania.

Formą ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno w granicach planu jak i terenach sąsiednich są zapisy z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja przyczyni się do ochrony przed zanieczyszczeniami. Projekt planu nakazuje dalszy rozwój sieci kanalizacyjnej, z nakazem aby docelowo wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki.

Na jakość wód ma również wpływ postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi, które zbierają zanieczyszczenia z powierzchni jezdni, terenów utwardzonych itp. W projekcie planu dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z wykorzystaniem naturalnej retencji na terenach nieutwardzonych, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Dla zachowania dobrego stanu wód równie istotne jest ich zasilanie. W wyniku pełnej realizacji projektowanego planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie. Na skutek zniszczenia pokrywy roślinnej oraz profilu glebowego na etapie budowy może dojść do powstania warunków sprzyjających szybszej migracji wód opadowych do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wgłębnego. W późniejszym okresie tj. po realizacji planu nastąpi stabilizacja warunków gruntowo-wodnych. Przy pełnej realizacji planu nastąpi nieznaczny wzrost terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych, co potencjalnie może wpłynąć na zasilanie warstw wodonośnych. Z uwagi na powyższe w planie wprowadzono ustalenia dotyczące wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% powierzchni działki oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny nieutwardzone.

Przyrost terenów zabudowanych (w tym mieszkalnych) nierozzerwalnie wiąże się ze zwiększonym poborem wody. Dla ochrony reżimu wód podziemnych w planie wprowadzono nakaz podłączenia wszystkich obiektów budowlanych do lokalnej sieci wodociągowej, a w razie konieczności dalszą jej rozbudowę. Plan dopuszcza wykorzystanie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym z uwagi na małą powierzchnię planu nie prognozuje się znaczącego oddziaływania w zakresie poboru wód.

## 5.5 WPLYW NA ATMOSFERĘ

Realizacja planu nie wpłynie w znaczący stopniu na zmianę warunków klimatycznych i powietrza atmosferycznego. Powiększenie obszarów zabudowy, aktywności gospodarczej, a także planowana rozbudowa układu komunikacyjnego wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych. Do atmosfery będzie przedostawać się więcej zanieczyszczeń pochodzących głównie z domowych systemów grzewczych, nowych inwestycji o charakterze usługowym oraz ruchu samochodowego.

Dla ograniczenia negatywnych oddziaływań w zakresie atmosfery w planie wskazano na źródła energii cieplnej w oparciu o źródła lokalne, stosowanie zasilane gazem ziemnym przewodowym, przy czym dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna. Ponadto wskazuje się na odnawialne źródła energii wytwarzane w urządzeniach o mocy poniżej 100kW lub inne paliwa bezpieczne ekologicznie. Rozwiązania te eliminują stosowanie paliw wysokoemisyjnych przyczyniają się do ograniczenia emisji do atmosfery.

Wpływ poszczególnych inwestycji na stan atmosfery będzie największy na etapie budowy, kiedy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń do atmosfery i substancji ropopochodnych z pojazdów oraz maszyn.

## 5.6 WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Na skutek realizacja zapisów planu, a tym samym zwiększenia powierzchni zabudowy mieszkaniowej, usługowej dojdzie do zwiększenia uciążliwości związanych z hałasem i będą to zmiany



charakterystyczne dla postępującej urbanizacji. Klimat akustyczny rejonu opracowania ulegnie zmianom, przy czym skala uciążliwości klimatu akustycznego będzie przede wszystkim uzależniona od stopnia jego realizacji oraz realizacji poszczególnych inwestycji. Przewiduje się wzrost natężenia hałasu komunalnego, komunikacyjnego.

Wzrost hałasu jest możliwy na etapie realizacji poszczególnych inwestycji: wzrost liczby samochodów ciężarowych, ciężkiego sprzętu, prowadzonych prac budowlanych. Jednakże jest to działanie krótkoterminowe dotyczące fazy budowy inwestycji.

## 5.7 ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

W planie dopuszczono lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolno stojących masztów antenowych.

Wprowadzenie nowych stacji bazowych będzie związane z generowaniem nowego źródła pola elektromagnetycznego. Jednakże prawidłowo działające stacje bazowe spełniają wymagane standardy bezpieczeństwa. Lokalizacja stacji bazowych na dachach, i innych elementach kubaturowych sprawia, iż występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych następuję w przestrzeni niedostępnej dla ludzi. Co więcej nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, które emitują sygnał w wąskim pasie przestrzeni, zaś natężenie sygnału poza pasem gwałtownie spada. Występowanie pól elektromagnetycznych o poziomach przekraczalnych w przestrzeni niedostępnej dla ludzi nie jest uznawane za uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Analiza rzeczywistego zagrożenia promieniowania elektromagnetycznego jest możliwa na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie rozpatruje się rozkład promieniowania wokół anten oraz wyznacza obszary, dla których gęstość mocy przekracza wartość dopuszczalną, a więc nie wchodzi w zakres rzeczowego opracowania. Przy respektowaniu przepisów odrębnych rozbudowa dopuszczonych powyższych elementów nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Plan wprowadza ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym i zapewnia odpowiedni poziom promieniowania niejonizującego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 5.8 WPŁYW NA ZABYTKI

Plan zachowuje i chroni wartościowe obiekty kulturowe, w jednoznaczny sposób ustalając zasady ochrony i użytkowania.

W projekcie planu wskazano na rysunku lokalizację stanowiska archeologicznego oraz wskazano strefę konserwatorskiej ochrony archeologicznej. W obrębie strefy, grunt na którym będą prowadzone roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## 5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Pełna realizacja ustaleń planu niewątpliwie doprowadzi do zmian w fizjonomii krajobrazu. Zmiany te będą wynikać z wyparcia terenów o charakterze rolniczym zabudową mieszkaniową i towarzyszącą jej

infrastrukturą. Skala zmian zachodzących w krajobrazie przede wszystkim będzie uzależniona od stopnia realizacji planu.

Za wysoce pozytywne należy ocenić, ustalenie w planie szczegółowych parametrów zabudowy. Zapisy te mogą złagodzić negatywne skutki zmian krajobrazowych oraz zapewnią dostosowanie nowopowstającej zabudowy do otoczenia. Projekt planu wprowadza także ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z zasadami sytuowania i rozmieszczania nośników reklamowych i szyldów. Takie zapisy nie dopuszczają do powstania chaosu wizualnego bardzo negatywnie wpływającego na krajobraz.

#### **5.10 WPŁYW NA OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**

W granicach planu nie występują nie występują również obszary i obiekty podlegających ochronie na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na sposób zagospodarowania terenu, istniejące siedliska oraz odległość od obszarów podlegających ochronie prawnej nie prognozuje się wpływu zapisów planu na przedmiot ich ochrony.

#### **5.11 GOSPODARKA ODPADAMI**

Przyrost terenów zabudowanych będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów na etapie realizacji (jako oddziaływanie chwilowe) i funkcjonowania (jako oddziaływanie stałe).

Na skutek realizacji projektu planu nastąpi wzrost liczby obiektów usługowych, co nierozdzielnie wiąże się z wytwarzaniem większej, niż dotychczas, ilości odpadów. Ilość odpadów jest uzależniona od rodzaju poszczególnych inwestycji, które nie są przesądzone na etapie planu. Prognozowane największe oddziaływania w zakresie gospodarki odpadami będą zachodzić poza granicami planu, w miejscach składowania i przetwarzania odpadów.

Plan w zakresie gospodarki odpadami wskazuje na usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu gospodarowania odpadami. Dodatkowo wprowadza zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Ponadto na terenie gminy obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Łosice (Uchwała Nr XXXIV/205/12 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 29 grudnia 2012 r., zmieniony Uchwałą Nr XXXV/230/13 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 11 lutego 2013 r.) ze szczegółowymi zapisami w zakresie odpadów.

### **6 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz Ustawą z dnia 3 października z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.



## **7 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Dokument poddany analizie z nakazu ustawodawcy zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. Z uwagi na powyższe w projekcie zmiany planu jest zawarty szereg ustaleń, których celem jest nie tylko zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych miasta i gminy ale i dążenie do poprawy stanu środowiska. Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są przede wszystkim z ustaleniami z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto jednym z najważniejszych ustaleń z zakresu ochrony środowiska jest wyraźne zdefiniowanie usług uciążliwych, dla których zaliczono do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi związane z działalnością szkodliwą dla zdrowia ludzi, środowiska, które nie spełniają wymogów sanitarnych i standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych. Plan dopuszcza do realizacji wyłącznie usługi nieuciążliwe a więc o potencjalnie niskim wpływie oddziaływania na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdzono potrzeby proponowania dodatkowych, bądź alternatywnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

## **8 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza, iż zakres Prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje również przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje już plan miejscowy, który ustala przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania przestrzeni. Zmiany zaproponowane w analizowanym dokumencie są odpowiedzią na aktualną sytuację i zagospodarowanie przestrzeni.

Z uwagi na powyższe nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie planu.

## **9 TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE**

W czasie sporządzania prognozy nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

Główną trudnością związaną z opracowaniem prognozy jest charakter dokumentu poddanego analizie, w którym (z założenia) nie wskazuje się na charakter i szczegółowe parametry poszczególnych inwestycji.

## 10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Burmistrza miasta i gminy Łosice wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., 977 z późn. zm.). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień studium na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi. W trakcie wykonywania takiej analizy szczególną uwagę należy zwrócić na stopień realizacji zapisów planu z zakresu infrastruktury, w tym głównie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, której budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości jak: hałas i odpady są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących na przestrzeni gminy na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy tutaj głównie o ustawę z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1405). Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis takich elementów jak: powietrze, wody powierzchniowe, wody podziemne, fauna, flora, formy ochrony przyrody, powiązania przyrodnicze, budowa geologiczna i rzeźba terenu, gleby, klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne, walory krajobrazowe, istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu na środowisko, z uwzględnieniem takich elementów środowiska, jak: ludzie, fauna i flora, rzeźba terenu, środowisko wodno – gruntowe, atmosfera i klimat akustyczny, krajobraz.

W Prognozie znalazły się również informacje nt. zakresu powierzchniowego i przedmiotowego prognozy, metodyki, materiałów wejściowych, celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu, propozycji dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, informacji o możliwym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary sieci Natura 2000, potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień dokumentu.

Otrębusy 30.08.2023 r.

miejsce i data

## OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**KANON Spółka z o.o.**

05-805 Otrębusy, ul. Nadarzyńska 54  
REGON: 015542650, NIP PL 9521935293

②

.....  
podpis *Witkowski Inga*

**SUNBAR Spółka z o.o.**

05-805 Otrębusy, ul. Nadarzyńska 54  
Regon: 015542650, NIP PL 9521935293